



CBH61896B

## Land a Plots in Orihuela Costa

€2,750,000



parcela residencial orihuela costa



|                                                                        |          |                                                             |
|------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------|
| CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN                                           |          | Según Urbanismo Residencial                                 |
| ZONA DE ORDENACIÓN                                                     |          | Residencial B                                               |
| USO COMINANTE                                                          |          | Residencial                                                 |
| USOS COMPATIBLES                                                       |          | Vivienda unifamiliar aislada o adosada, edificación abierta |
| USOS INCOMPATIBLES                                                     |          | Edificación profesional, más del 20% edificabilidad máxima  |
| CRITERIOS DE APROVECHAMIENTO TIPO Y ÁREA DE BENEFICIO                  |          | Reservado                                                   |
| PLAN DE DELINEACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN                          |          | Única Área de Propiedad                                     |
| PARÁMETROS URBANÍSTICOS                                                |          |                                                             |
| SUP. DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN (m <sup>2</sup> suelo)                  | 9.000,00 | 10.000,00                                                   |
| SUP. RED PRIMARIA INCLUIDA (m <sup>2</sup> suelo)                      | 0,00     | 10.000,00                                                   |
| SUP. INCLUIDA COMUNICACIONES (m <sup>2</sup> suelo)                    | 1.000,00 | 10.000,00                                                   |
| SUP. INCLUIDA ZONAS VERDES (m <sup>2</sup> suelo)                      | 1.000,00 | 10.000,00                                                   |
| SUP. INCLUIDA EQUIPAMENTOS (m <sup>2</sup> suelo)                      | 0,00     | 10.000,00                                                   |
| SUP. RED PRIMARIA ADICIONAL (m <sup>2</sup> suelo)                     | 0,00     | 10.000,00                                                   |
| SUP. ADICIONAL COMUNICACIONES (m <sup>2</sup> suelo)                   | 0,00     | 10.000,00                                                   |
| SUP. ADICIONAL ZONAS VERDES (m <sup>2</sup> suelo)                     | 0,00     | 10.000,00                                                   |
| SUP. EQUIPAMENTOS (m <sup>2</sup> suelo)                               | 0,00     | 10.000,00                                                   |
| SUP. RED PRIMARIA AFECTA A SU DESTINO (m <sup>2</sup> suelo)           | 0,00     | 10.000,00                                                   |
| SUPERFICIE COMPUTABLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN (m <sup>2</sup> suelo) | 9.000,00 | 10.000,00                                                   |
| SUP. PARCELA PARA USO RESIDENCIAL                                      | 9.000,00 | 10.000,00                                                   |



3



3



N/A



2,161m<sup>2</sup>



✓

Bedrooms: 3, Bathrooms: 3, Land in Orihuela Costa, Alicante, Spain